

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
О РАБОТЕ ЗА 2021 ГОД**

Москва 2022

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы, Фонд) создан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 834-ПП «Об учреждении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» (далее – Постановление № 834-ПП) и является унитарной некоммерческой организацией, преследующей общественно-полезные цели, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, осуществляющей деятельность в качестве регионального оператора, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.

Целью деятельности Фонда является обеспечение организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, в том числе финансовое обеспечение, формирование средств и имущества для проведения такого ремонта на территории города Москвы.

Фонд выполняет следующие функции, направленные на достижение уставных целей:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций заказчика, в том числе технического заказчика, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;

5) взаимодействие с органами государственной власти города Москвы и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

6) управление временно свободными денежными средствами в порядке, установленном Управляющим советом Фонда;

7) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

8) иные функции, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами города Москвы, Уставом Фонда.

Административно-хозяйственная деятельность Фонда

Для осуществления целей, определенных Уставом Фонда, выделяется субсидия из бюджета города Москвы.

Субсидия направляется на финансовое обеспечение текущей деятельности и обеспечивает приобретение необходимых товаров, выполнение работ, оказание услуг.

Фондом пролонгированы договоры безвозмездного пользования нежилыми помещениями общей площадью 3 756,60 кв.м и договор аренды на 5 143,40 кв.м нежилого фонда под размещение подразделений Фонда. Заключен договор на аренду земельного участка по адресу пр-т Мира, д. 9, стр. 1 общей площадью 1 918,13 кв.м.;

- оплачиваются коммунальные платежи за используемые нежилые помещения;

- проводится содержание, эксплуатация помещений;

- оказываются транспортные услуги и услуги физической охраны помещений Фонда.

- производится закупка расходных материалов, канцелярских товаров, средств индивидуальной защиты, товаров по оборудованию помещений опознавательными, противопожарными и информационными стендами и табличками, офисной мебели, архивного оборудования и прочими товарами;

- приобретено компьютерное, периферийное оборудование, оргтехника;

- приобретены лицензионные программные продукты и системы (Смета.ру, 1С, справочные системы, предоставляющие консультативную базу данных, нормативно-техническую и нормативно-правовую информацию, программные продукты для ПК и серверного оборудования, антивирусные программы);

- обслуживаются системы обеспечения безопасных и комфортных условий труда работников (системы контроля доступа, противопожарной и охранной безопасности, кондиционирования и вентиляции, услуги тревожной кнопки, замены пылевлагостойких ковров, осуществляется вывоз мусора, обслуживание лифтов, поставляется питьевая вода, оказывается содействие работникам в части выявления заболеваемости и профилактики заболеваемости новой коронавирусной инфекцией COVID-19 и прочее);

- обеспечивается доступ в сеть «Интернет», сеть КМС ПМ, к системе электронного документооборота Правительства Москвы, работоспособность телефонии и корпоративной почты.

Обеспечение текущей деятельности Фонда

Для выполнения уставных целей и в соответствии с Законом города Москвы от 10.12.2020 № 28 «О бюджете города Москвы на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» между учредителем Фонда – Департаментом капитального ремонта города Москвы и Фондом было заключено Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы от 11.01.2021 № 1с-ДКР/21.

Субсидия в размере **1 407 545,9** тыс. рублей была предоставлена в целях финансового обеспечения текущей деятельности, также разрешены к использованию остатки средств субсидий прошлых лет на обеспечение текущей деятельности в размере **170 400,9** тыс. рублей. Сведения об использовании субсидии, выделенной Фонду на осуществление целей, определенных уставом и использовании остатков субсидии прошлых лет, представлены в таблице 1.

Таблица 1
тыс. рублей

Вид расходов	План (предусмотрено Законом города Москвы от 10.12.2020 №28 "О бюджете города Москвы на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов")	Разрешенны й к использован ию остаток субсидии прошлых лет на начало 2021 г. (протокол от 07.04.2021 № 16-УС	Перераспред еление лимитов, утвержденно е протоколом Управляюще го совета от 18.11.2021 № 18-УС	Утвержденн ый лимит на 2021 год	Фактически использован о средств субсидии	Остаток на 31.12.2021
СУБСИДИЯ на осуществление целей, определенных уставом ВСЕГО: в т.ч.	1 434 345,9	170 400,9	- 26 800,00	1 577 946,8	1 469 585,9	108 360,9
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, в т.ч.	1 434 345,9	170 400,9	0,00	1 577 946,8	1 469 585,9	108 360,9
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	987 724,0	92 217,4	0,00	1 079 941,4	1 079 899,8	41,6
Оплата работ и услуг	250 190,6	35 896,7	+ 10 396,7	296 484,0	265 170,3	31 313,7
Приобретение нефинансовых активов	43 875,5	42 286,8	- 4 326,2	81 836,1	46 704,7	35 131,4
Методическое и информационное обеспечение реализации региональной программы	60 400,0	0,0	- 22 473,8	37 926,2	37 926,2	0,0
Прочие расходы	92 155,8	0,0	- 10 396,7	81 759,1	39 884,9	41 874,2

Затраты на обеспечение текущей деятельности Фонда включают в себя расходы по оплате труда и начислений на выплаты по оплате труда, транспортные и коммунальные услуги, услуги связи и содержание имущества, приобретение материальных запасов и основных средств, арендную плату, оплату услуг за начисление взносов на капитальный ремонт - комиссионное вознаграждение по агентским соглашениям по домам, не входящим в систему АСУ ЕИРЦ Москвы и ТиНАО г. Москвы, методическое и информационное обеспечение реализации региональной программы, ведение претензионной работы по взысканию задолженности с собственников помещений и прочие расходы.

Расходование средств на обеспечение текущей деятельности Фонда производилось в соответствии с утвержденными решениями Управляющего совета Фонда, Финансовым планом Фонда на 2021 год.

По итогам работы за 2021 год за счет субсидии на осуществление целей, определенных уставом Фонда, использовано 1 469 585,9 тыс. рублей, в том числе:

1 079 899,8 тыс. рублей – на оплату труда и начислений на выплаты по оплате труда;

265 170,3 тыс. рублей – на оплату коммунальных, транспортных, услуг связи, услуг по начислению взносов по домам, расположенным на территории ТиНАО, не обслуживаемым ГБУ МФЦ города Москвы, прочих услуг и расходов;

46 704,7 тыс. рублей – на приобретение нефинансовых активов;

37 926,2 тыс. рублей – на методическое и информационное обеспечение реализации региональной программы;

39 884,9 тыс. рублей – на оплату государственных пошлин.

Остаток средств субсидии, выделенной Фонду на осуществление целей, определенных уставом, составляет 108 360,9 тыс. рублей

Использование, определение основных направлений и порядка расходования остатков средств субсидии определяется решением Управляющего совета Фонда.

Учет средств, полученных из не запрещенных законом источников и не имеющих целевого назначения

Доход, полученный Фондом в 2021 году из не запрещенных законом источников, в том числе штрафных санкций за нарушение подрядными организациями договорных обязательств, представлен в таблице 2.

Таблица 2
тыс. рублей

Показатели	2021 год	
	бухгалтерский учет	налоговый учет
Доход (прибыль до налогообложения)	599 255	530 757
Текущий налог на прибыль	- 106 151	- 106 151
Изменение отложенных налоговых обязательств	- 1 757	-

Изменение отложенных налоговых активов	- 11 943	-
Чистая прибыль	479 404	424 606

В соответствии с решениями, принятыми Управляющим советом Фонда, Фонду утверждена возможность расходования средств, полученных из не запрещенных законом источников и не имеющих целевого назначения, в том числе штрафных санкций за нарушение подрядными организациями договорных обязательств на следующие цели:

1) на оплату государственных пошлин, в случае недостаточности средств представленной субсидии из бюджета города Москвы на осуществление целей, определенных уставом Фонда по аналитическому коду учета 250 на оплату государственных пошлин;

2) на восстановительные работы, связанные с работами по проведению капитального ремонта, выходящими за рамки работ (услуг), определенных постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2015 года № 86-ПП «Об утверждении размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы»;

3) на осуществление почтовых расходов на доставку собственникам нежилых помещений счетов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

4) на привлечение экспертных организаций (для определения стоимости ущерба, нанесенного в процессе работ по капитальному ремонту многоквартирных домов подрядными организациями (залитие квартир, пожар, порча имущества при производстве работ), с выдачей отчета об определении рыночной стоимости права требования возмещения ущерба;

5) на оплату экспертиз, назначаемых судами по гражданским делам по искам, заявленным Фондом или к Фонду;

6) на оплату выполнения работ, связанных с повреждением имущества собственников помещений в многоквартирных домах в результате нарушения договорных обязательств подрядными организациями, привлеченными Фондом для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

7) возмещение Фондом материального ущерба физическим и юридическим лицам по решениям судов;

8) на привлечение подрядной организации для оказания услуг по подготовке, учету и систематизации юридически значимых комплектов документов для обращения взыскания в пользу заказчика;

9) на оказание юридических услуг по участию в судебных спорах в интересах ФКР Москвы;

10) на привлечение сторонних организаций по договору оказания услуг по урегулированию вопроса, связанного с устранением повреждения имущества собственников помещений в многоквартирных домах в результате нарушения

договорных обязательств подрядными организациями, привлеченными ФКР Москвы, с последующим взысканием данных затрат с подрядных организаций;

11) на привлечение подрядной организации для проведения внесудебной экспертизы;

12) на возмещение ущерба, причиненного собственникам помещений, привлекаемыми Фондом подрядными организациями, в размере стоимости восстановительного ремонта имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенного на основании сметы, рассчитанной силами Фонда с использованием ТСН для Москвы (указанные изменения применяются к правоотношениям, возникших по договорам, заключенным после 19.11.2019);

13) на возмещение ущерба, причиненного имуществу собственников помещений в многоквартирных домах в результате нарушения договорных обязательств подрядными организациями, привлечёнными Фондом, при отказе собственников помещений от урегулирования вопроса по возмещению ущерба путем выплаты таким собственникам помещений денежных средств в объеме, установленном независимой экспертизой, с последующим взысканием указанных расходов с подрядных организаций (указанные изменения применяются к правоотношениям, возникших по договорам, заключенным до 19.11.2019);

14) на привлечение подрядной организации для оказания услуг по регистрации, сканированию, архивной обработке и почтовой отправке документов ФКР Москвы;

15) на оплату выполненных работ, связанных с устранением недостатков (дефектов) в период гарантийного срока в результате нарушения обязательств подрядными организациями, привлеченными ФКР Москвы для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае их неустранения подрядными организациями, с последующим взысканием данных затрат с подрядных организаций;

16) на восстановление произведенных расходов фонда капитального ремонта, признанных безнадежными (нереальными для взыскания).

Расходование средств из не запрещенных законом источников и не имеющих целевого назначения, в том числе штрафных санкций за нарушение подрядными организациями договорных обязательств за 2021 год в размере 184 492,1 тыс. рублей, было направлено на следующие цели:

- на оплату государственных пошлин, в случае недостаточности суммы неиспользованного остатка показателей сметы, отраженных на отдельном лицевом счете Фонда по аналитическому коду расходования средств 250 в размере 2 760,8 тыс. рублей;

- на привлечение подрядной организации для проведения внесудебной экспертизы, в том числе причиненного ущерба в размере 50,0 тыс. рублей;

- на оплату экспертиз, назначаемых судами по гражданским делам по искам, заявленным Фондом или к Фонду, в размере 3 550,3 тыс. рублей;

- на оплату выполнения работ, связанных с повреждением имущества собственников помещений в многоквартирных домах в результате нарушения договорных обязательств подрядными организациями, привлеченными Фондом

для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере -349,3 тыс. рублей;

- возмещение Фондом материального ущерба физическим и юридическим лицам по решениям судов в размере 10 439,8 тыс. рублей;

- на возмещение ущерба, причиненного собственникам помещений, привлекаемыми Фондом подрядными организациями, в размере стоимости восстановительного ремонта имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенного на основании сметы, рассчитанной силами Фонда с использованием ТСН для Москвы (указанные изменения применяются к правоотношениям, возникших по договорам, заключенным после 19.11.2019), в размере 775,2 тыс. рублей;

- на возмещение ущерба, причиненного имуществу собственников помещений в многоквартирных домах в результате нарушения договорных обязательств подрядными организациями, привлечёнными Фондом, при отказе собственников помещений от урегулирования вопроса по возмещению ущерба путем выплаты таким собственникам помещений денежных средств в объеме, установленном независимой экспертизой, с последующим взысканием указанных расходов с подрядных организаций (указанные изменения применяются к правоотношениям, возникших по договорам, заключенным до 19.11.2019) в размере 140,0 тыс. рублей;

- на оплату выполненных работ, связанных с устранением недостатков (дефектов) в период гарантийного срока в результате нарушения обязательств подрядными организациями, привлеченными ФКР Москвы для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае их неустранения подрядными организациями, с последующим взысканием данных затрат с подрядных организаций в размере 99,4 тыс. рублей;

- на восстановление произведенных расходов фонда капитального ремонта, признанных безнадежными (нереальными для взыскания), в размере 167 025,9 тыс. рублей.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы

В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, сформирована и утверждена постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (далее - региональная программа), в которую включено 28 834 многоквартирный дом общей площадью 276 865,62 тыс. кв. м., запланировано отремонтировать порядка 376 000 инженерных систем и заменить более 112 000 лифтов.

С учетом специфики жилищного фонда города значительно расширен утвержденный Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ)

перечень работ, выполняемых в рамках региональной программы, а именно дополнительно включены следующие работы: ремонт мусоропроводов, систем дымоудаления и пожарного водопровода, ремонт внутреннего водостока, разработка и проведение экспертизы проектной документации, в том числе авторского надзора за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме, ремонт подъездов, направленный на восстановление надлежащего состояния подъездов и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме.

Разработана понятная формула формирования региональной программы, в основе которой лежит год постройки дома, учет ранее выполненных работ по капитальному ремонту на основании данных, размещенных в информационных системах (Мосжилинспекции, МосГорБТИ). В первую очередь ремонту подлежат дома, в которых наибольшее количество систем находится в неудовлетворительном состоянии и имеет самые длительные превышения межремонтных сроков.

Региональная программа разработана на 30 лет, сроки ремонта домов четко разбиты по трёхлетним периодам. Конкретный срок ремонта указан для каждой инженерной системы и конструктивного элемента с учетом установленных межремонтных сроков и реальной оценки технического состояния.

Актуализация региональной программы

В соответствии со статьей 168 ЖК РФ и согласно Постановлению № 832-ПП в 2021 году Фондом проведена актуализация региональной программы:

1. Постановлением Правительства Москвы от 16.02.2021 № 144-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП». Данным постановлением разъяснена обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт по домам, состоящих из нескольких отдельно стоящих строений (корпусов).

2. Постановление Правительства Москвы от 23.03.2021 № 341-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП». Данным постановлением в региональную программу включено 86 многоквартирных домов площадью 2 486 тыс. кв. м.

3. Постановление Правительства Москвы от 26.05.2021 № 680-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП». Данным постановлением из региональной программы исключено 3 многоквартирных дома общей площадью 5,9 тыс. кв. м.

4. Постановление Правительства Москвы от 21.09.2021 № 1455-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП и признании утратившим силу пункта 19848 приложения 2 к

постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП». Данным постановлением из региональной программы исключен 1 многоквартирный дом общей площадью 2,98 тыс. кв. м.

5. Постановление Правительства Москвы от 21.09.2021 № 1459-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП». Данным постановлением из региональной программы исключено 5 многоквартирных домов общей площадью 117,7 тыс. кв. м.

6. Постановление Правительства Москвы от 23.11.2021 № 1829-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП». Данным постановлением в региональную программу включен 281 многоквартирный дом общей площадью 8842,9 тыс. кв. м.

По состоянию на 31.12.2021 в региональную программу включено 28 834 МКД общей площадью 276 865,62 тыс. кв. м, из них:

- 25 325 МКД формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (площадь 226 091,59 тыс. кв. м);

- 207 МКД формируют фонд на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор (площадь 2 837,40 тыс. кв. м);

- 3 021 МКД формируют фонд на специальном счете, владельцем которого является управляющая компания (ТСЖ, ЖСК, УК) (площадь 39 093,68 тыс. кв. м);

- 281 МКД общей площадью 8 842,94 тыс. кв. м, включены в региональную программу капитального ремонта при актуализации.

Решение 281 МКД об определении способа формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в данных МКД согласно постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» должно быть принято и реализовано в течение 5 месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта, в которую включены указанные дома.

Краткосрочный план

1. На 2015-2017 годы.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 17.02.2015 № 65-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочного плана реализации в 2015, 2016 и 2017 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы и о представлении собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» распоряжением Департамента капитального ремонта города Москвы от 05.10.2016 № 07-14-90/6 утвержден краткосрочный план реализации в 2015, 2016 и 2017 годах региональной программы.

2. На 2018-2020 годы.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.11.2017 № 828-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» распоряжением Департамента капитального ремонта города Москвы от 29.12.2017 № 07-14-68/7 утвержден краткосрочный план реализации в 2018, 2019 и 2020 годах региональной программы.

3. На 2021-2023 годы.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.11.2017 № 828-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» распоряжением Департамента капитального ремонта города Москвы от 15.07.2020 № 07-14-102/0 утвержден краткосрочный план реализации в 2021, 2022 и 2023 годах региональной программы.

На основании положений Закона города Москвы от 16 декабря 2015 года № 72 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы», постановления Правительства Москвы от 01.06.2017 № 328-ПП «Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельного полномочия города Москвы по согласованию адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» распределение многоквартирных домов по годам реализации краткосрочного плана осуществлялось на основании решений Советов депутатов муниципальных округов.

Актуализация краткосрочного плана

В 2021 году проведено:

- 10 актуализаций краткосрочного плана реализации в 2015, 2016 и 2017 годах региональной программы;
- 10 актуализаций краткосрочного плана реализации в 2018, 2019 и 2020 годах региональной программы;
- 10 актуализации краткосрочного плана реализации в 2021, 2022 и 2023 годах региональной программы

В рамках актуализации краткосрочных планов проведены следующие мероприятия:

- включены дополнительные работы по ремонту систем и конструктивных элементов по результатам проведенных комиссий;
- изменена стоимость проведения отдельных видов работ в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы на разработку проектно-сметной документации;
- включены работы по ремонту фасадов и крыш, в отношении которых установлен факт достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации;
- учтено изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

Исполнение ФКР Москвы региональной программы и Краткосрочного плана ее реализации в 2021 году

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы за 2021 год работы по разработке проектной сметной документации, получившей положительное заключение в ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза», приняты и оплачены по 1610 объектам стоимостью 2 600 618 777, 19 руб.

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы оформлено за 2021 год 1697 колористических паспортов в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 114-ПП «О колористических решениях фасадов зданий, строений, сооружений в городе Москве».

В соответствии с распоряжением Департамента капитального ремонта города Москвы от 13.12.2021 № 07-14-1051/21 «О предоставлении субсидий из бюджета города Москвы региональному оператору, владельцам специальных счетов в целях возмещения затрат, связанных с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы» принято решение о выделении в 2021 году субсидии ФКР Москвы из бюджета города Москвы по следующим адресам: Спиридоновка 27-24, Чаплыгина ул. 10, Дровяной Б. пер. 21 с.1. на сумму 55 769 836,02 руб.

Организация сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с собственников помещений в городе Москве

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 06.09.2016 № 460-РП «О ведении в электронной форме Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы учета средств, поступивших на счет указанного Фонда в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственников помещений в многоквартирных домах,

формирующих фонды капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» начисление и учет оплат взносов на капитальный ремонт в разрезе собственников помещений осуществляются в Автоматизированной системе управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ».

Фондом заключены договоры «Об организации порядка начисления и уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Москвы и информационном обеспечении расчетов» с ГБУ МФЦ города Москвы (по жилым помещениям), ГКУ «Центр координации ГУ ИС» (по нежилым помещениям), МУП «ИРПЦ городского округа Щербинка в городе Москве» (по жилым помещениям в многоквартирных домах, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов).

Получить Единый платежный документ (далее - ЕПД) и произвести оплату взносов на капитальный ремонт в электронном виде собственники жилых помещений могут следующими способами:

- в сети интернет на официальном сайте Мэра Москвы: www.mos.ru в разделе: «Получить и оплатить единый платежный документ (ЕПД)»;
- в сети интернет на официальном сайте Государственных услуг: www.gosuslugi.ru в разделе «Квартира, строительство и земля» _ «Оплата ЖКХ»;
- посредством мобильного приложения «Моя Москва»;
- посредством мобильного приложения «Госуслуги Москвы»;
- посредством Службы коротких сообщений (SMS) на номер 7377 с текстом: КВАРТПЛАТА <Код плательщика> (символы < > на мобильном телефоне набирать не нужно). Вместо слов «код плательщика» указывается десятизначный код, который отображен в правом верхнем углу ЕПД за любой месяц;
- на сайте Банка ВТБ (ПАО): <http://www.bm.ru> в разделе «Проверка задолженности за жилищно-коммунальные услуги» (для клиентов Банка ВТБ (ПАО));
- через онлайн-приложения кредитных организаций или устройства самообслуживания с помощью двумерного штрих-кода (QR-код), размещенного на ЕПД.

Фондом в 2021 году проводилась следующая работа:

Проведен контроль своевременности и полноты начислений взносов на капитальный ремонт, произведенных ГБУ МФЦ города Москвы, ГКУ «Центр координации ГУ ИС» и МУП «ИРПЦ городского округа Щербинка в городе Москве».

Проведены мероприятия по установлению (уточнению) собственников помещений общей площадью 14,5 млн. кв. м, расположенных в том числе в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы при ее актуализации постановлениями Правительства Москвы от 09.12.2020 № 2186-ПП и от 23.03.2021 № 341-ПП.

Осуществлены печать, оформление и доставка 133 583 платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, сформированных по нежилым помещениям на 2021 календарный год.

В целях повышения собираемости взносов на капитальный ремонт ФКР Москвы проводятся следующие мероприятия:

- информирование собственников об имеющейся задолженности (путем проведения личных встреч, телефонных переговоров и направления письменного уведомления, досудебных претензий);
- направление долговых счетов (для нежилых помещений) и долговых ЕПД (для жилых помещений);
- начисление пеней за неисполнение обязанности по своевременной уплате взносов на капитальный ремонт.

В случае дальнейшего отказа собственника помещения от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах ФКР Москвы осуществляет взыскание имеющейся задолженности путем обращения в судебные органы.

Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, фонды капитального ремонта которых формируются на счете Фонда

Взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете Фонда, аккумуляруются на лицевом счете Фонда, открытом в Департаменте финансов города Москвы в соответствии с Постановлением № 834-ПП.

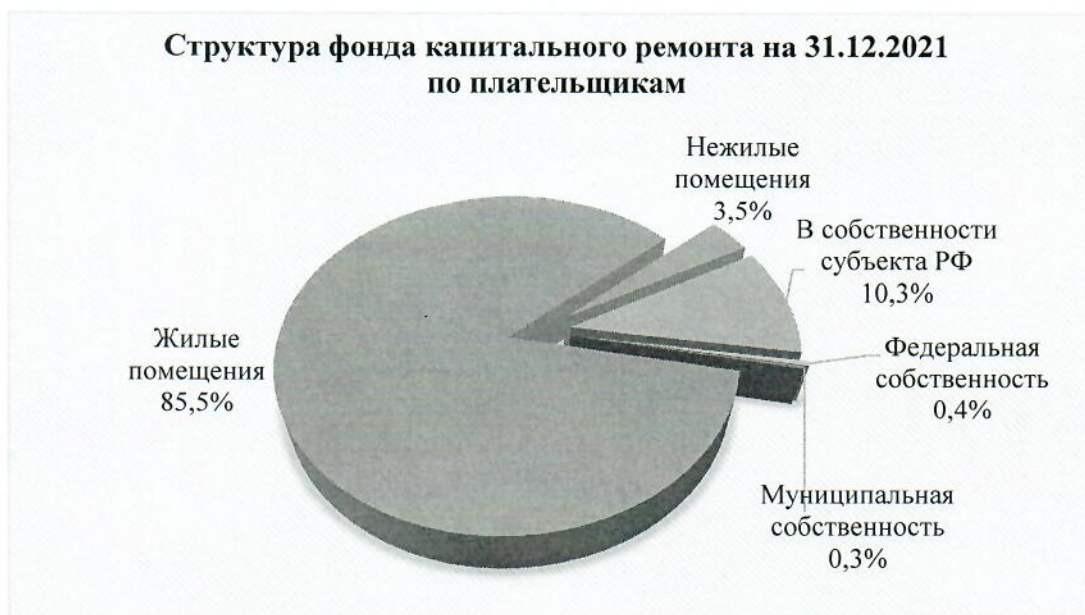
Санкционирование расходов, производимых со счета, открытого Фондом в Департаменте финансов города Москвы, осуществляется в соответствии с Порядком информационного взаимодействия между Департаментом финансов города Москвы и Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Учет полученных средств собственников помещений ведется автоматизированным способом.

Анализ собираемости взносов за капитальный ремонт

Объем начислений по многоквартирным домам, формирование фонда капитального ремонта по которым осуществляется на счете регионального оператора, за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составил 48 920 429,22 тыс. руб.

За 2021 год сумма фактически поступивших взносов собственников многоквартирных домов на счет регионального оператора на капитальный ремонт составила 48 567 135,38 тыс. руб., также Фонд получил доход от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, который составил 364 266,93 тыс. руб. (в т.ч. поступило 369 505,62 тыс. руб., списано в связи с прекращением формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора 5 238,69 тыс. руб.).



Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета

В 2021 году, в соответствии с решениями собственников помещений многоквартирных домов и распоряжениями Департамента капитального ремонта города Москвы, Фонд определен владельцем 30 специальных счетов, открытых в нижеперечисленных российских кредитных организациях:

ПАО Сбербанк - 5;
 Банк ВТБ (ПАО) – 24;
 АО «АЛЬФА-БАНК» - 1.

Объем начислений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, формирование фонда капитального ремонта по которым осуществляется на специальном счете, владельцем которого является Фонд, за 2021 год составил 624 861,59 тыс. руб., поступления взносов составили 604 475, 94 тыс. руб., в том числе начисленные проценты на остаток денежных средств на счетах в размере 38 317,76 тыс. руб.

Размер средств, направленных на проведение капитального ремонта в 2021 году, составил 99 261,59 тыс. руб.;

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.10.2015 № 694-ПП «Об утверждении Порядка представления Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и владельцем специального счета сведений в Государственную жилищную инспекцию города Москвы и о внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 26.07.2011 г. № 336-ПП» сведения о начислениях и поступлениях направляются ежеквартально в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки капитального ремонта

Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах производилось за счет средств, полученных Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, а так же за счет предоставленной субсидии из бюджета города Москвы региональному оператору, владельцам специальных счетов в целях возмещения затрат, связанных с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт утвержден постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» и включает в себя работы (услуги):

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения);
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации);
6. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
7. Ремонт крыши;
8. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
9. Ремонт фасада:
 - 9.1. Замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;
10. Ремонт фундамента;
11. Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода;
12. Ремонт или замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме;
13. Ремонт или замена внутреннего водостока;

14. Разработка и проведение экспертизы проектной документации, в том числе авторский надзор за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, научное руководство проведением указанных работ в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»;

15. Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Выполнено и принято работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2021 году на общую сумму 50 820 656,05 тыс. руб., оплачено подрядным организациям авансом и за выполненные работы и оказанные услуги 53 079 757,77 тыс. руб., из которых:

42 348 097,51 тыс. руб. – проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, кроме замены лифтового оборудования;

2 610 023,45 тыс. руб. – разработка проектной документации;

7 111 395,55 тыс. руб. – замена лифтового оборудования и ремонт лифтовых шахт (замена лифтов);

56 717,60 тыс. руб. - разработка проектной документации на замену лифтового оборудования.

953 523,66 тыс. руб. – осуществление строительного контроля.

Сумма возвратных средств от сдачи лома черных металлов, принятых к зачету составила *494 968,40 тыс. руб.*

По состоянию на 31.12.2021 сумма кредиторской задолженности составила *3 889 709,81 тыс. руб.* сумма дебиторской задолженности составила *9 274 447,76 тыс. руб.*

Оплата выполненных работ производилась в пределах размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 27.02.2015 № 86-ПП «Об утверждении размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы».

Организация претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирных домах

В целях повышения уровня сбора собственникам помещений, которые не производят оплату, Фондом ежеквартально направляются уведомления о необходимости погашения задолженности.

Направлено уведомлений о наличии задолженности с требованием ее погашения – 106 425 шт. на сумму 5 млрд. 352 млн. руб.

Сформировано исковых заявлений и заявлений о вынесении судебных приказов в отношении собственников, не погасивших задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт в добровольном порядке, - 33 447 шт. на сумму 870 млн. руб.

Направлено исковых заявлений и заявлений о вынесении судебных приказов в отношении собственников, не погасивших задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт в добровольном порядке, - 33 019 шт. на сумму 857 млн. руб.

Управление временно свободными средствами фонда капитального ремонта

Согласно ч. 3 ст. 179 ЖК РФ Фонд имеет право размещать временно свободные средства в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации.

В соответствии с решениями Управляющего совета Фонда от 17.12.2020 № 15-УС и от 07.04.2021 № 16-УС, а также приказами ФКР Москвы от 06.02.2019 № ФКР-14-24/9 «Об утверждении Регламента взаимодействия Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и российских кредитных организаций, с которыми заключен договор банковского счета, по вопросу размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта», от 06.02.2019 № ФКР-14-25/9 «О реализации Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы права на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта на банковские вклады (депозиты)» и от 06.02.2019 № ФКР-14-26/9 «Об утверждении определения значения коэффициента банковской ликвидности» в 2021 году Фондом проводилось размещение временно свободных средств на банковские вклады (депозиты) в пределах установленного Управляющим советом Фонда и одобренного Попечительским советом Фонда предельного размера временно свободных средств (таблица 1).

**Сведения о действующих предельных размерах
временно свободных средств фонда капитального ремонта в 2021 году**

Таблица 1

№ п/п	Предельный размер временно свободных средств, тыс. руб.	Протокол Управляющего совета Фонда	Протокол Попечительского совета Фонда
1.	10 657 442,09	от 17.12.2020 № 15-УС	от 24.12.2020 № 16-ПС
2	13 901 510,20	от 07.04.2021 № 16-УС	от 15.04.2021 № 17-ПС

Сумма доходов, полученная от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта в 2021 году, составила 369 505,62 тыс. руб.

Сведения о размещенных временно свободных средствах фонда капитального ремонта в 2021 представлены в таблице 2.

**Сведения о размещенных временно свободных средствах
фонда капитального ремонта в 2021 году**

Таблица 2

№ п/п	Дата размещения	Вид депозита	Срок размещения (дней)	Сумма размещения (тыс. руб.)	Ставка размещения (% годовых)
1	20.01.2021	Срочный	355	1 250 000,00	4,65
2	04.02.2021	Срочный	90	4 000 000,00	4,51
3	02.03.2021	Срочный	90	2 000 000,00	4,42
4	26.03.2021	Срочный	90	2 000 000,00	4,81
5	23.04.2021	Срочный	90	1 000 000,00	5,03
6	14.05.2021	Срочный	90	2 500 000,00	5,16
7	10.06.2021	Срочный	90	1 000 000,00	5,53
8	30.06.2021	Срочный	90	1 000 000,00	5,97
9	02.07.2021	Срочный	90	1 000 000,00	6,12
10	29.07.2021	Срочный	90	1 500 000,00	6,56
11	18.08.2021	Срочный	90	2 500 000,00	6,88
12	30.09.2021	Срочный	60	1 500 000,00	7,06
13	05.10.2021	Срочный	34	1 000 000,00	7,10

Доход, полученный от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, направляется исключительно на увеличение фонда капитального ремонта с последующим направлением на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории города Москвы.

В целях обеспечения сохранности временно свободных средств фонда капитального ремонта, размещенных на счетах в российских кредитных организациях, Фонд проводит все необходимые мероприятия, направленные на анализ финансовой надежности российских кредитных организаций.

Контроль за целевым использованием средств фонда капитального ремонта

В целях обеспечения контроля порядка расходования средств, собранных для проведения капитального ремонта многоквартирных домов и контроля выполненных работ по капитальному ремонту организована работа в Управлении финансового контроля ФКР Москвы, в состав которого входят два отдела:

- Отдел контроля выполнения работ;
- Отдел внутреннего финансового аудита.

В 2021 году в соответствии с утвержденными планами контрольных мероприятий ФКР Москвы на I и II полугодие 2021 года, Управлением финансового контроля ФКР Москвы осуществлены следующие проверочные мероприятия:

1. Проверки объемов выполненных работ на объектах капитального ремонта ФКР Москвы (3 выездных выборочных проверки по 54 МКД).

2. Проверка расходования средств субсидии из бюджета города Москвы, выделенной на осуществление деятельности ФКР Москвы, по договорам от 31.01.2020 № 1/31/01/2020, от 13.03.2020 № 278-2019 на выполнение проектных работ и ремонта помещений, расположенных по адресу: пр-т Мира, д. 9, стр. 1.

3. Проверка организации и соблюдения порядка ведения претензионно-исковой работы ФКР Москвы за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договорами, заключенными в 2020 году (выборочная документарная проверка).

4. Проверка соблюдения порядка заключения и исполнения аварийных договоров, заключенных в 2020 году (выборочная документарная и выездная проверка по 11 МКД).

5. Проверка соблюдения порядка актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы и внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта (выборочная документарная проверка).

6. Проверка соблюдения порядка обеспечения исполнения гарантийных обязательств на выполненные работы по капитальному ремонту (выборочная документарная проверка).

7. Иные внеплановые контрольные мероприятия по поручениям руководства ФКР Москвы (19 выездных и 5 документарных проверки по 72 МКД; 1 внутренняя аудиторская проверка состояния кадрового делопроизводства).

Всего за 2021 год проведено **33** контрольных мероприятия, в том числе **24** выездных проверки по **108 МКД** и **9** документарных проверок. По результатам проведенных контрольных мероприятий составлены акты проверок, направлены представления для устранения нарушений, подготовлены отчеты и доклады для руководства Фонда, ведется претензионно-исковая работа.

Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту

Порядок привлечения подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление № 615-ПП).

Информация о проведении электронных аукционов и заключении договоров:

Годовой отчет за 2021 год		
Предмет электронного аукциона	Количество проведенных электронных аукционов, итоги по которым подведены в 2021 году	Количество заключенных в 2021 году договоров
Выполнение работ по капитальному ремонту (включая объекты культурного наследия)	420 аукционов (432 МКД)	411 договоров (423 МКД)
Выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт (включая объекты культурного наследия)	53 аукциона (99 МКД)	54 договора (101 МКД)

Выполнение работ по разработке проектной документации и капитальному ремонту	1932 аукциона (1977 МКД)	1953 договора (1998 МКД)
Выполнение оценки соответствия лифтов техническому регламенту	-	-
Выполнение работ по разработке проектной документации и замене лифтов	77 аукционов (653 МКД)	77 договоров (653 МКД)
Выполнение работ по замене лифтов	7 аукционов (34 МКД)	7 договоров (34 МКД)
Выполнение работ по ремонту лифтовых шахт	12 аукционов (40 МКД)	12 договоров (40 МКД)
Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за капитальным ремонтом	3 аукциона (4207 МКД)	2 договора (3238 МКД)
Выполнение работ по разработке проектной документации и ремонту внутридомовых систем газоснабжения	13 аукционов (315 МКД)	13 договоров (315 МКД)
Выполнение работ на ремонт внутридомовых систем газоснабжения	1 аукцион (1 МКД)	1 аукцион (1 МКД)
Завершение работ по капитальному ремонту в случае расторжения	2 аукциона (129 МКД)	2 аукциона (129 МКД)

Информация о проведении претензионной работы с подрядными организациями, выполняющими работы и (или) оказывающими услуги по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Москвы

В 2021 году в адрес подрядных организаций за нарушение договорных обязательств направлено 3 650 претензии на общую сумму 1 187 707 891 руб. В том числе:

1. По выполнению работ по разработке проектной документации:
в отчетный период за нарушение обязательств по договорам на разработку проектной документации подрядным организациям выставлено 920 претензий в связи с нарушением качества и сроков производства работ на общую сумму 82 953 239 руб.

2. По выполнению работ по капитальному ремонту:
в отчетный период за нарушение качества и сроков производства работ выставлено 2 730 претензии на общую сумму в размере 1 104 754 652 руб.

За 2021 год было расторгнуто 1 068 договоров, из которых 661 договор расторгнуты по вине подрядных организаций в одностороннем порядке по инициативе ФКР Москвы, 214 договора были расторгнуты в связи с невозможностью проведения работ по договору (вина подрядчика отсутствует), 193 договоров расторгнуты по соглашению сторон.

К подрядным организациям применены штрафные санкции в размере, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации № 615, а именно выставлено 661 претензий на общую сумму 2 052 277 333 руб.

Информация о проведенной судебной работе за 2021 год по спорам с подрядными организациями, выполняющими работы и (или) оказывающими услуги по капитальному ремонту общего имущества в МКД города Москвы

В 2021 году проведена судебно-исковая работа в отношении подрядных организаций, выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества МКД, по 982 делам на общую сумму 1 610 148 013,80 руб.

За указанный период судами приняты решения по 625 арбитражным делам, по которым в пользу ФКР Москвы удовлетворены требования на сумму 896 894 372,34 руб.

По 238 арбитражным делам на сумму 395 919 300,41 руб. в удовлетворении исковых требований отказано. По 23 арбитражным делам на сумму 58 742 771,99 руб. поданы отказы от исковых требований в связи с оплатой. По оставшимся арбитражным делам окончательные судебные акты не приняты.

Информационно-разъяснительная работа со средствами массовой информации

Одним из приоритетных направлений деятельности ФКР Москвы является информирование собственников помещений о ходе реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города. Информирование собственников за отчетный период осуществлялось одновременно по нескольким направлениям с привлечением средств массовой информации.

В ежемесячном режиме проводилось медиапланирование по информированию жителей Москвы о программе капитального ремонта. На основании рекомендаций Минстроя России был разработан и реализован План по информированию граждан о сроках выполнения и об объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве.

Регулярно освещаются на федеральных и региональных телевизионных каналах, на радио, в печатных СМИ информационные поводы, разъясняющие различные аспекты региональной программы.

Всего за период с 1 января по 31 декабря 2021 года было 7392 уникальных выходов в СМИ по теме, включая:

- 67 публикаций в федеральных и региональных печатных изданиях,

как отраслевой направленности, так и рассчитанные на широкий круг читателей;

- 36 телесюжетов и радиоэфиров на федеральных и региональных телеканалах и радиостанциях с участием руководителей и экспертов различных городских структур по вопросам реализации региональной программы;
- 868 материалов информационных агентств федерального и регионального уровня;
- 5306 публикаций в интернет-СМИ федерального и регионального уровня;
- 126 материала на сайтах органов исполнительной власти Москвы;
- 989 публикаций в окружных и районных СМИ и сайтах.

Таблица 1. Количество уникальных материалов в СМИ по теме региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в Москве

с 1 января по 31 декабря 2021 года

Разновидность материалов	Месяц												Общ кол-во
	ян	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	
В материалах печатных СМИ	3	7	8	4	1	3	9	6	7	10	5	4	67
В телесюжетах и радиоэфире	2	4	2	0	6	3	2	4	4	2	6	1	36
В материалах информагентств	24	27	48	47	52	22	40	73	191	102	129	113	868
В Интернет - СМИ	745	397	294	319	243	405	585	634	577	306	330	471	5306
На сайтах органов исполнительной власти Москвы	0	1	30	41	20	8	3	1	3	7	3	9	126
В окружных и районных СМИ и сайтах	64	80	79	114	51	93	75	69	103	91	84	86	989
Итого	838	516	461	525	373	534	714	787	885	518	557	684	7392

Информирование собственников с использованием сети Интернет

Действует и регулярно наполняется информацией официальный сайт Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Интернет-портал регионального оператора - ФКР Москвы, созданный на базе типового городского решения с доменным именем www.fond.mos.ru, работает в режиме полного функционала.

Наполнение сайта Фонда ведется в ежедневном режиме.

С 1 января по 31 декабря 2021 года сайт Фонда посетило 380 тысяч пользователей.

На сайте размещена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы на сервисе Фонда «Дом в программе».

Информация о предварительном отборе подрядных организаций, привлекаемых ФКР Москвы для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, и электронных аукционах на их выполнение размещается на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок (www.zakupki.gov.ru).

Продолжает работу электронный сервис «Получить сведения Фонда капитального ремонта» на портале Мэра и Правительства Москвы (mos.ru) в разделе «Услуги и сервисы» (www.mos.ru/services), благодаря которому с 2016 года город реализовал для жителей возможность в режиме онлайн контролировать объем накопления и расходования средств на капитальный ремонт.

Сервис позволяет любому собственнику увидеть информацию по каждому этапу реализации Региональной программы капитального ремонта: от включения дома в программу до подписания актов выполненных работ, а также в режиме реального времени получить информацию о накопленных средствах по дому в целом и по своей квартире.

На портале «Наш город» (gorod.mos.ru) размещена информация о начале капитального ремонта в конкретных домах с возможностью осуществления контроля за ходом выполнения и сроками.

Проводится работа, по освещению различных аспектов региональной программы в социальных сетях (обеспечено постоянное наполнение каналов Фонда на главных социальных платформах в блогосфере: ВКонтакте, Телеграм, ЯндексДзен, Одноклассники).

С 1 января по 31 декабря 2021 года опубликовано более 500 сообщений новостного контента на каналах Фонда в социальных сетях без учета дальнейшего распространения в сети «Интернет». Данная информация без учета размещенных сообщений на официальных страницах Мэра Москвы С.С. Собянина.

Согласно информации Минстроя России, по итогам 2021 года Москва вошла в число лидеров по объему выполненных работ по капитальному ремонту среди регионов Российской Федерации.

Взаимодействие с общественными организациями, участие в дискуссиях, в семинарах, конференциях, круглых столах

Перечень ключевых мероприятий в 2021 году, на которых освещался ход реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы:

- Пресс-тур-экскурсия Цикл: «Гуляем по капитальным улицам Москвы с Георгием Макеевым»;
- Фотовыставка «Капитальная живопись» на ул. Школьная;
- XXVII ежегодная международная выставка архитектуры и дизайна «Арх-Москва»;
- Круглый стол в РИА Новости на тему: «Капитальный ремонт многоквартирных домов-памятников: нюансы и проблемы»;
- Специальный проект о капремонте исторических жилых домов столицы «Потому, что с душой»;
- Панельная дискуссия на Московском урбанфоруме, обсуждение темы: «Капитальный ремонт как стиль жизни. Секреты молодости городов»;
- Круглый стол на тему «Стратегия развития систем ЖКХ Москвы: повышение правовой грамотности населения» на площадке Цифрового делового пространства;
- Обезеды генерального директора ФКР Москвы А.Л. Кескинова, во время которых осуществлялась проверка качества ремонтных работ, проводимых в жилых домах;
- Цикл онлайн-лекций о капитальном ремонте домов-памятников;
- Конкурс в социальных сетях на лучшее фото фасада жилого дома после капитального ремонта.

Нормативно-правовое регулирование деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в 2021 году

1. Постановление Правительства Москвы от 02.02.2021 № 79-ПП «О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП и от 5 апреля 2011 г. № 104-ПП»;
2. Постановление Правительства Москвы от 16.02.2021 № 144-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП»;
3. Постановление Правительства Москвы от 23.03.2021 № 341-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП»;
4. Распоряжение ДКР Москвы от 30.03.2021 № 07-14-111/21 «О внесении изменений в распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 03.04.2019 г. № 07-14-32/9»;

5. Постановление Правительства Москвы от 26.05.2021 № 680-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП»;

6. Распоряжение ДКР Москвы от 26.05.2021 № 07-14-230/21 «О внесении изменений в распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 02.03.2016 № 07-14-12/6»;

7. Распоряжение ДКР Москвы от 18.06.2021 № 07-14-249/21 «О внесении изменения в распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 03 апреля 2019 г. № 07-14-32/9»;

8. Распоряжение ДКР Москвы от 21.07.2021 № 07-14-294/21 «О внесении изменений в распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 2 марта 2016 г. № 07-14-12/6»;

9. Постановление Правительства Москвы от 27.07.2021 № 1123-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 834-ПП»;

10. Распоряжение ДКР Москвы от 30.08.2021 № 07-14-554/21 «О внесении изменений в распоряжение Департамента капитального ремонта г. Москвы от 11.12.2019 г. № 07-14-183/9»;

11. Постановление Правительства Москвы от 21.09.2021 № 1459-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП»;

12. Постановление Правительства Москвы от 23.11.2021 № 1829-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП»;

13. Постановление Правительства Москвы от 07.12.2021 № 1900-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 833-ПП»;

14. Распоряжение Департамента капитального ремонта г. Москвы от 06.12.2021 № 07-14-1045/21 «Об установлении объема средств, формирующихся за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, который Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, и утверждении Порядка определения объема таких средств»;

15. Распоряжение Департамента капитального ремонта г. Москвы от 06.12.2021 № 07-14-1046/21 «Об определении объема средств, которые Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в 2022 году».